

# FICHA ACTIVO DISPONIBLE

**Almansa (Albacete). EN VENTA.**

**Carretera N-330, Km. 2, margen derecha, dirección Zaragoza.**

Punto estratégico entre Alicante, Valencia y Murcia.

Se trata de una parcela totalmente urbanizada y vallada con más de 100.000 m<sup>2</sup> para el resto de instalaciones, accesos y aparcamientos (227 plazas de turismo y 45 de vehículo pesado).

El **almacén** tiene una **superficie total de 32.403 m<sup>2</sup>**; en su interior cuenta con oficina móviles y un taller. Tiene **43 muelles de expedición** pasarela de aluminio, **4 muelles de expedición** autoportantes, **3 mesas elevadoras** y **26 muelles de recepción autoportantes**.

El **edificio de oficinas** consta de planta baja y planta primera, con una superficie total construida de 1.145m<sup>2</sup>.

## CARACTERÍSTICAS:

<b>M2 ALMACEN: 32.403 m<sup>2</sup></b>	<b>MUELLES: 73</b>
<b>M2 OFICINA: 1.145 m<sup>2</sup></b>	<b>ESTRUCTURA: Pórticos metálicos.</b>
<b>M2 PARCELA: 151.478 m<sup>2</sup></b>	<b>PCI: Rociadores automáticos, sprinklers, hidrantes exteriores, detección de humos, etc.</b>

